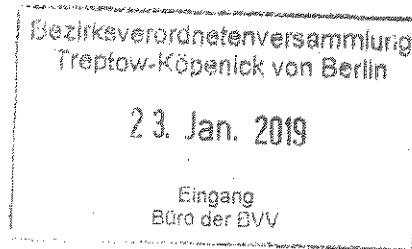


BA Treptow-Köpenick
Abt. Bauen, Stadtentwicklung und
öffentliche Ordnung
Bezirksstadtrat

22.01.2019

Vorsteher der BVV
Herrn Groos

über
Bezirksbürgermeister



Beantwortung der Schriftlichen Anfrage SchA VIII/0716 vom 07.01.2019 des Bezirksverordneten Herrn Sascha Lawrenz (Fraktion der CDU)

Realisierte Wohnungsbauvorhaben in 2018

Ich frage das Bezirksamt:

Welche Wohnungsbauvorhaben (ab 10 Wohneinheiten) wurden im vergangenen Kalenderjahr im Bezirk abgeschlossen (bitte tabellarisch mit Adresse auflisten und gegebenenfalls auf Besonderheiten, zum Beispiel WBS-Bindung, hinweisen)?

Hierzu antwortet das Bezirksamt:

Da Wohnungsbauvorhaben in der Regel dem Freistellungsverfahren unterliegen oder im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren bearbeitet werden, erhält die Bauaufsicht keine Fertigstellungsanzeige. Es erfolgt demnach keine statistische Erfassung realisierter Bauvorhaben, die eine Beantwortung in der gewünschten Detailschärfe erlaubt. Einen Überblick über realisierte Wohnungsbauvorhaben gibt das Wohnflächeninformationssystem, kurz WoFis der Senatsverwaltung und Stadtentwicklung und Wohnen. Konkrete Angaben sind der beigefügten WoFis-Tabelle zu entnehmen. Das WoFis basiert auf einer manuellen Datenerfassung für Wohnbauvorhaben ab 10 WE. Für die anliegenden Zahlen kann daher keine Gewähr gegeben werden.

Der Fachbereich Bürgerdienste teilt darüber hinaus mit, dass in den 2018 abgeschlossenen Bauvorhaben die nachfolgend aufgeführten mit WBS-Bindung errichteten Wohnungen fertiggestellt wurden:

Newtonstraße 4, 4a, 4b, 12489 Berlin: 16 geförderte Wohnungen

Weitere Bewilligungsbescheide liegen dem Bezirk noch nicht vor. Deren Übermittlung erfolgt von der Senatsverwaltung in der Regel erst kurz vor, zum Teil sogar erst nach Bezugsfertigkeit der Wohnungen (vgl. SchA VIII/0710)

Rainer Hölmer

Kostenausweisung auf Basis des aktuellen Rundschreibens der Senatsverwaltung für Finanzen II B 52 -
H 9440-1/2015-4-5 vom 23.03.2018:

Erfassung Personal- und Sachkosten für die Bearbeitung und Umsetzung von Drucksachen der BVV

Zur Erstellung dieses/er:

Antwort Schriftliche Anfrage	Nr. VIII/716
------------------------------	-----------------

haben

		Anzahl	Arbeits- stunden	Betrag in €
Beamtinnen/Beamte bzw. vergleichbare/r Beschäftigte/r	mittleren Dienst		0,00	0,00 €
	gehobenen Dienst	2	3,00	179,52 €
	höherer Dienst	0	0,00	0,00 €
notwendige Sachkosten als Folgekosten (z. B. Bestellung Material, Beauftragung Gutachten,)			0,00 €	

aufgewendet und damit entstanden
in der **Fachabteilung** Gesamtkosten in Höhe von:

179,52 €

Dazu kommen Kosten beim BzBm, Büro BzBm und Büro BVV in Höhe von
ca.:

28,00 €

Damit ergeben sich Gesamtkosten von ca.:

207,52 €

WofIS Berlin - Alle Daten sind nach den Vorgaben des Berliner Datenschutzgesetzes zu behandeln! -

Bezirksregion LOR	Standortbezeichnung	Mögliche Zahl der WE in EFH	Mögliche Anzahl WE MFH	Zertliche Realisierbarkeit	Realisierungsjahr
Alt-Treptow	Bouchéstr. 38-41, Mengerzeile 5-15	0	276	Rohbaufertigstellung	2018
Plänterwald	Eichbuschallee 51	0	402	in Realisierung	2018
Baumschulenweg	Rinkartstr. 18	0	17	in Realisierung	2018
Alt-Treptow	Schmollerplatz 27	0	78	fertig gestellt und in Nutzung	2018
Alt-Treptow	Kiefholzstraße 23	0	9	Baubeginnanzeige	2018
Oberschöneweide	Deulstr. 29	0	66	realisiert	2018
Niederschöneweide	Schnellerstr. 46-48	0	65	Nutzungsaufnahme	2018
Niederschöneweide	Rudower Straße 11 / Kölnische Straße	0	57	Baubeginnanzeige	2018
Adlershof	Groß-Berliner Damm / Konrad-Zuse-Straße (Wohnen am Campus, Baufeld MI)	0	70	in Realisierung	2018
Adlershof	Arndtstraße 26	0	29	Baubeginnanzeige	2018
Adlershof	Nipkowstraße 54-66 (Dachausbau)	0	16	Baubeginnanzeige	2018
Niederschöneweide	Brückenstraße 26	0	31	realisiert	2018
Adlershof	Dörpfeldstraße 70/ Wassermannstraße 73	0	55	in Realisierung	2018
Adlershof	Dörpfeldstraße 18	0	20	in Realisierung	2018
Grünau	Regattastraße 136-138 / Wassersportallee	0	21	in Realisierung	2018
Bohnsdorf	Am Falkenberg/Bruno-Taut-Straße	18	0	realisiert	2018
Altglienicke	Köpenicker Straße 26-29	0	15	in Realisierung	2018
Köpenick-Süd	Dregerhoffstr. 54 / Grüne Trift	0	42	in Realisierung	2018
Altstadt-Kietz	Dorotheenstraße 2	0	13	in Realisierung	2018
Altstadt-Kietz	Grünstraße 6	0	8	in Realisierung	2018
Dammvorstadt	Lindenstraße 5-7 / Joachimstraße 1-7	0	134	realisiert	2018
Dammvorstadt	Lindenstr. 2-4	0	66	in Realisierung	2018
Dammvorstadt	Lindenstraße 34	0	89	realisiert	2018
Friedrichshagen	Stillerzeile 123 / Fürstenwalder Damm	0	50	realisiert	2018
Friedrichshagen	Karl-Pokern-Straße (östlich Nr. 22-28)	0	72	realisiert	2018
Friedrichshagen	Müggelseedamm 288-298	4	72	in Realisierung	2018
Dammvorstadt	Lindenstr. 45 (Köpenick)	0	14	in Realisierung	2018
Friedrichshagen	Stillerzeile 14-28	0	87	realisiert	2018
		22	2222		